Rapport

T.S. Killiam Cityboek Stichting
te Amsterdam
Rapport inzake de jaarrekening 2025

weller. BELASTINGADVIES ADMINISTRATIE

INHOUDSOPGAVE

VERKLARING **3**

1 Samenstellingsverklaring 4

JAARREKENING 2025 **5**

2 Balans per 31 december 2025 6
3 Winst-en-verliesrekening over 2025 8
4 Algemene toelichting 9
5 Grondslagen voor financiële verslaggeving 10
6 Toelichting op balans 11
7 Toelichting op winst-en-verliesrekening 13
8 Overige toelichtingen 15

VERKLARING

Aan de directie van
T.S. Killiam Cityboek Stichting
Javakade 528
1019SE Amsterdam

Amsterdam, 21 oktober 2026

Geachte directie,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2025 van uw onderneming.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening van T.S. Killiam Cityboek Stichting te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2025 en de winst-en-verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert.

Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van T.S. Killiam Cityboek Stichting.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlands Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast. De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Coöperatief Weller
namens deze,

Seb Sueur



JAARREKENING 2025

2 BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

(Na resultaatbestemming)		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Vaste activa				
Immateriële vaste activa		1.270		1.694
Materiële vaste activa		874.292		874.444
Vlottende activa				
Liquide middelen		202.483		196.612
Totaal		1.078.045		1.072.750

PASSIVA

(Na resultaatbestemming)		31 dec 2025		31 dec 2024
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Stichtingskapitaal	1.067.519		1.067.519	
Overige reserves	7.010		-	
		1.074.529		1.067.519
Kortlopende schulden		3.516		5.231
Totaal		1.078.045		1.072.750

3 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2025

		2025		2024
	€	€	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten	45.635		49.910	
Inkoopwaarde van de omzet	-8.984		-8.835	
Brutomarge		36.651		41.075
Afschrijvingen en waardeveranderingen	576		576	
Overige bedrijfskosten	29.065		45.602	
Som der kosten		29.641		46.178
Bedrijfsresultaat		7.010		-5.103
Resultaat na belastingen		7.010		-5.103

4 ALGEMENE TOELICHTING

Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van T.S. Killiam Cityboek Stichting, statutair gevestigd te Amsterdam bestaan voornamelijk uit het ondersteunen van (foto)grafische en artistieke weergaven, publicaties, tentoonstellingen, evenementen, lezingen, cursussen en wetenschappelijk onderzoek waarin de bebouwing van de Amsterdamse grachtengordel en binnenstad door de eeuwen heen centraal staat.

Locatie feitelijke activiteiten

T.S. Killiam Cityboek Stichting is feitelijk gevestigd te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 60107081.

5 GRONDSLAGEN VOOR FINANCIËLE VERSLAGGEVING

ALGEMEEN

Algemene grondslagen
De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving. Alle in de jaarrekening vermelde bedragen luiden in euro's.

Algemene grondslagen voor waardering activa en passiva
De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten, tenzij anders vermeld.

Algemene grondslagen bepaling resultaat
Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING ACTIVA

Immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroom genererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan. Uitgaven voor ontwikkelingsprojecten worden geactiveerd als onderdeel van de vervaardigingsprijs als het waarschijnlijk is dat het project commercieel en technisch succesvol zal zijn (dat wil zeggen: als het waarschijnlijk is dat economische voordelen zullen worden behaald) en de kosten betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt lineair plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Materiële vaste activa
Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Liquide middelen
Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen waarde in het economisch verkeer.

GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING PASSIVA

Kortlopende schulden
Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde inclusief transactiekosten. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

6 TOELICHTING OP BALANS

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Kosten van ontwikkeling	1.270	1.694

MATERIËLE VASTE ACTIVA

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	874.000	874.000
Andere vaste bedrijfsmiddelen		
Inventaris	292	444
Totaal	874.292	874.444

LIQUIDE MIDDELEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Banktegoeden	202.465	196.594
Kasmiddelen	18	18
Totaal	202.483	196.612

EIGEN VERMOGEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Overige reserves	7.010	-
Totaal	1.074.529	1.067.519

Ingehouden resultaat
Het ingehouden deel van het resultaat over 2025 bedraagt € 7.010 (2024: € -5.103).

KORTLOPENDE SCHULDEN

	31 dec 2025	31 dec 2024
	€	€
Leveranciers en handelskredieten	231	1.946
Overige schulden		
Waarborgsommen	1.200	1.200
Overlopende passiva		
Nog te betalen administratiekosten	2.085	2.085
Totaal	3.516	5.231

7 TOELICHTING OP WINST-EN-VERLIESREKENING

OMZET EN BRUTOMARGE

	2025	2024
	€	€
Overige bedrijfsopbrengsten		
Omzet huur Wise Monkeys	45.635	49.910
Som der bedrijfsopbrengsten	45.635	49.910
Inkoopwaarde van de omzet		
VVE Kosten	4.320	4.320
Beheerkosten onroerend goed	3.701	3.594
OZ belasting + gemeentelijke heffingen	777	766
Gas/water/electriciteit	186	155
	8.984	8.835
Brutomarge (brutobedrijfsresultaat)	36.651	41.075

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERANDERINGEN

	2025	2024
	€	€
Afschrijving op materiële vaste activa	576	576

OVERIGE BEDRIJFSKOSTEN

	2025	2024
	€	€
Overige personeelsgerelateerde kosten		
Overige personeelskosten	-	580
Verkoopkosten	635	1.375
Kantoorkosten		
Websitekosten	619	251
Portikosten	79	-
Kantoorartikelen	2	-
Overige kantoorkosten	-	22
	700	273

	2025	2024
	€	€
Algemene kosten		
Administratie	1.960	1.714
Bank	347	333
Betalingsverschillen	-	10
Interviews	-	3.176
Verzekeringen	379	-
Secretariaat	932	2.850
	3.618	8.083
Kosten prijsuitreiking		
Tim Killiam Prijs	15.000	15.000
Kosten reclame/marketing jaarlijkse evenement	7.986	8.624
Kosten evenement catering	436	589
Kostprijs Projecten	381	440
Kostprijs TK Beurs	254	-
Overige projectkosten	55	-
Kosten jurering	-	10.638
	24.112	35.291
Totaal	29.065	45.602

8 OVERIGE TOELICHTINGEN

RESULTAATBESTEMMING

Resultaatbestemming
De algemene vergadering heeft de bestemming van het resultaat over het boekjaar 2024 vastgesteld conform het daartoe gedane voorstel.

Voorstel resultaatbestemming
De directie stelt aan de algemene vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2025 ten bedrage van € 7.010 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen.

ONDERTEKENING

Amsterdam, 21 oktober 2026

Naam	Handtekening
A.W.H.A. Maussen	
T. Schunselaar	
P.A. de Rijk-Brinkhof	